



**Администрация городского округа город Кулебаки  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.06.2023 № 1216

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах для нанимателей жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда и собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», и руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах для нанимателей жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда и

собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы.

2. Рекомендовать управляющим компаниям руководствоваться в работе данным постановлением для определения размера платы за жилое помещение в многоквартирных жилых домах для населения городского округа город Кулебаки, а также обеспечить целевое расходование средств, предназначенных для проведения ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

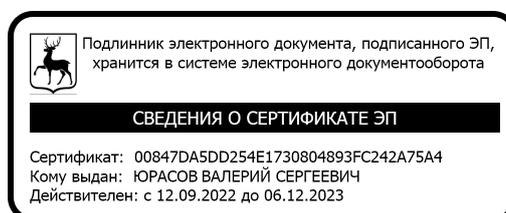
3. Отменить постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 17.06.2022 №1431 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах для нанимателей жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда и собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2023 года.

5. Отделу организации и контроля управления делами (Е.А. Дорофеева) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области [http:// кулебаки-округ.рф](http://кулебаки-округ.рф).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству, благоустройству и ЖКХ А.А. Пятелева.

Глава местного самоуправления



В.С. Юрасов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации городского округа  
город Кулебаки  
Нижегородской области

13.06.2023

1216

**Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах для нанимателей жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда и собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы**

Степень благоустройства жилого фонда	Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м <sup>2</sup> )
1. Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с ЦГВС, в т.ч. внутридомовое обслуживание системы центрального отопления	22,10
В том числе, текущий ремонт общего имущества	6,37
2. Многоквартирные жилые дома, в том числе коммунальные квартиры, имеющие все виды благоустройства, без ЦГВС (с газовой колонкой), в т.ч. внутридомовое обслуживание системы центрального отопления,	21,71
В том числе, текущий ремонт общего имущества	6,37
3. Многоквартирные жилые дома, в том числе коммунальные квартиры, имеющие все виды благоустройства, без ЦГВС (с газовой колонкой), отапливаемые от АГВ, с обслуживанием ВДГО через управляющую компанию,	19,30
В том числе, текущий ремонт общего имущества	6,37
4. Многоквартирные жилые дома, в том числе коммунальные квартиры, имеющие все виды благоустройства, без ЦГВС (с газовой колонкой), отапливаемые от АГВ, с обслуживанием ВДГО через специализированную компанию,	18,73
В том числе, текущий ремонт общего имущества	6,37
5. Многоквартирные жилые дома с частичным благоустройством, коммунальные дома,	15,52

внутридомовое обслуживание системы центрального отопления,	
В том числе, текущий ремонт общего имущества	4,80
6. Многоквартирные жилые дома с частичным благоустройством, отапливаемые от АГВ,	14,68
В том числе, текущий ремонт общего имущества	4,80
7. Многоквартирные жилые дома с частичным благоустройством, общежития,	11,51
В том числе, текущий ремонт общего имущества	3,66
8. Многоквартирные жилые дома неблагоустроенные, имеющие печное отопление,	10,56
В том числе, текущий ремонт общего имущества	3,66
Примечание:	
1. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается отдельной строкой в платежном документе в составе размера платы за содержание жилого помещения и рассчитывается для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	